



DIE GLÜCKSBURG

EXKLUSIVES WOHNEN AM STRAND



Ihr Küstenglück im
neuen Mehrfamilienhaus
in Glücksburg

54° 841893 N | 9° 534751 E

Sandwigstraße | Einheiten: 8 | Wohnraum: 74 - 121 m² | Erstbezug: Juni 2025

„Die Glücksburg“ - royaler Name, hyggeliger Charme, Strand und Meer

Liebe Interessentin, lieber Interessent,

Glücksburg macht glücklich – zu jeder Jahreszeit! Das malerische Städtchen Glücksburg liegt im hohen Norden Schleswig-Holsteins direkt an der Ostsee gegenüber der dänischen Küste an der Flensburger Förde – umgeben von feinen Sandstränden, Wiesen und Wäldern und unberührter Natur. Hier lebt man idyllisch, hyggelig, sehr gut versorgt mit einem Hauch Romantik. Das märchenhafte, schneeweisse Wasserschloss als Wahrzeichen dieser kleinen Stadt ist nicht nur ein wahrer Kulturschatz, sondern verleiht dem Ort einen ganz besonderen Charme.

Neuer Wohnraum ist hier gefragt und begrenzt. Umso mehr freuen wir uns, Ihnen unser Neubauprojekt „Die Glücksburg“ anbieten zu können. Acht edle Wohneinheiten mit modernen Grundrissen hat das Architekturbüro „Holt & Nicolaisen“ mit viel Liebe zum Detail geplant. „Die Glücksburg“ empfängt Sie mit hellen und großzügigen Räumen. Unser Neubau verfügt über einen Aufzug und ist somit auch barrierearm. Genießen Sie hyggelige Charme, Lebensfreude am Meer und Naturvielfalt mit einer Prise Märchenfaktor.

Wir freuen uns, Sie schon bald als Kunden oder Kundin weiter beraten zu dürfen. Wir sind gerne für Sie da.

Ihr Christoph Holt & Stephan Nicolaisen

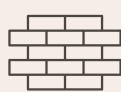


Einzigartiges Wohngefühl am Strand

Das neue Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten wird mit viel Liebe zum Detail geplant und errichtet, um modernen und gemütlichen Wohnkomfort zu gewährleisten. Jede Wohnung wird über einen Balkon, eine Loggia oder eine (Dach-)Terrasse verfügen, die Sie zum entschleunigen einlädt. Wir legen großen Wert auf Qualität bei der Auswahl der Materialien und Bauausführung, da wir sicherstellen möchten, dass Sie sich in Ihrem neuen Zuhause wohlfühlen.



Terrasse, Balkon,
Loggia, Dachterrasse



Hochwertige
Klinker-Fassade



Aufzug,
barrierearm



Außenstellplätze,
Tiefgarage mit optionaler
Wallbox

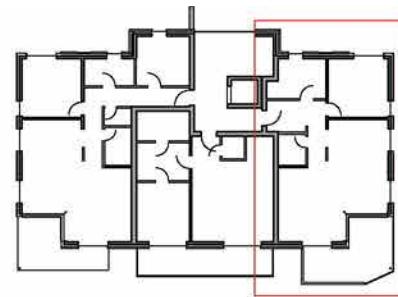
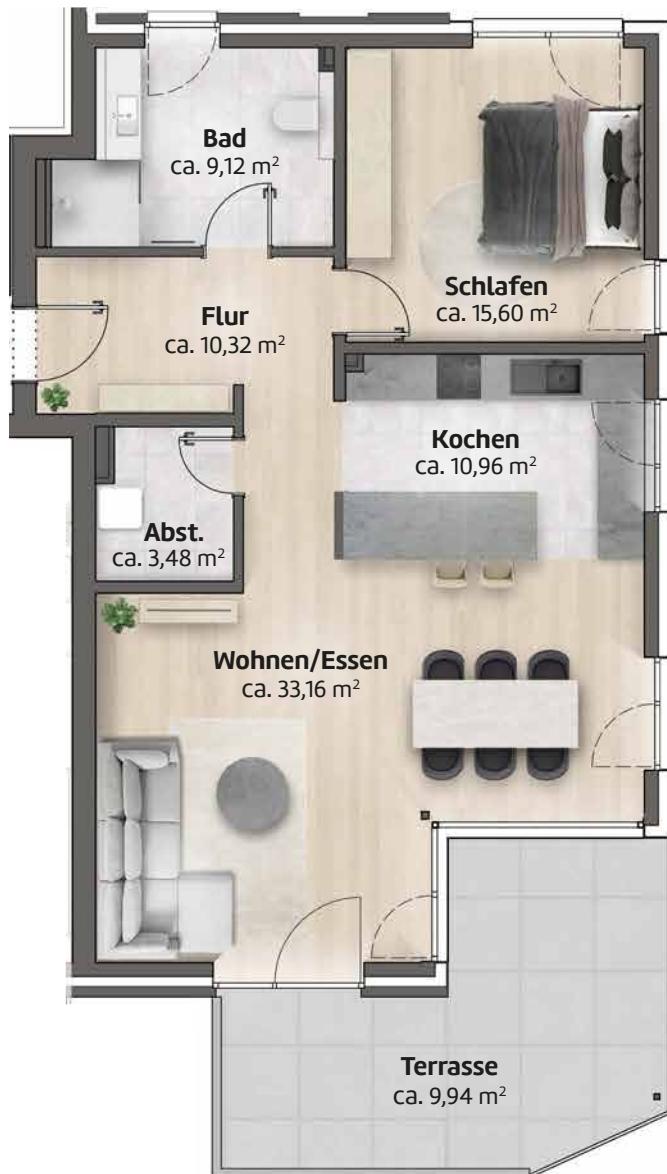
- ⊕ hochwertige Klinker-Fassade
- ⊕ bodentiefe Fenster in allen 8 Wohnungen
Panoramafenster in den Dachgeschoss-Wohnungen
- ⊕ Aufzug vom Keller bis Dachgeschoss,
Treppenhaus Handlauf aus Holz
- ⊕ Gegensprechanlage vorhanden
(optional mit Video erhältlich)
- ⊕ Fernwärme nach EEG

- ⊕ Tiefgarage mit 6 Parkplätzen (optional mit Wallbox – dynamisches Lastmanagement)
- ⊕ 4 Außenstellplätze

Stellplätze	4 Stück
Tiefgarage	3 Stück
Tiefgarage XL.....	3 Stück



Grundriss | Wohnung 01



Wohn- & Nutzfläche

Schlafen	ca. 15,60 m ²
Wohnen/Essen	ca. 33,16 m ²
Kochen	ca. 10,96 m ²
Flur	ca. 10,32 m ²
Bad	ca. 9,12 m ²
Abstellraum	ca. 3,48 m ²
Terrasse (50%)	ca. 9,94 m ²
Gesamtsumme	ca. 92,58 m ²
zzgl. Kellerraum	ca. 3,78 m ²

Erdgeschoss

2 Zimmer Wohnung

Ausstattung:

- Bad mit Dusche
- Wohnküche
- Sonnige Terrasse
- Fußbodenheizung
- Eiche-Echtholzparkett & Fliesen
- Abstellraum
- zzgl. Kellerabstellraum

Scannen
mee(h)r Infos
zum Projekt

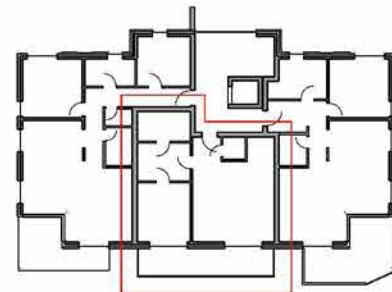
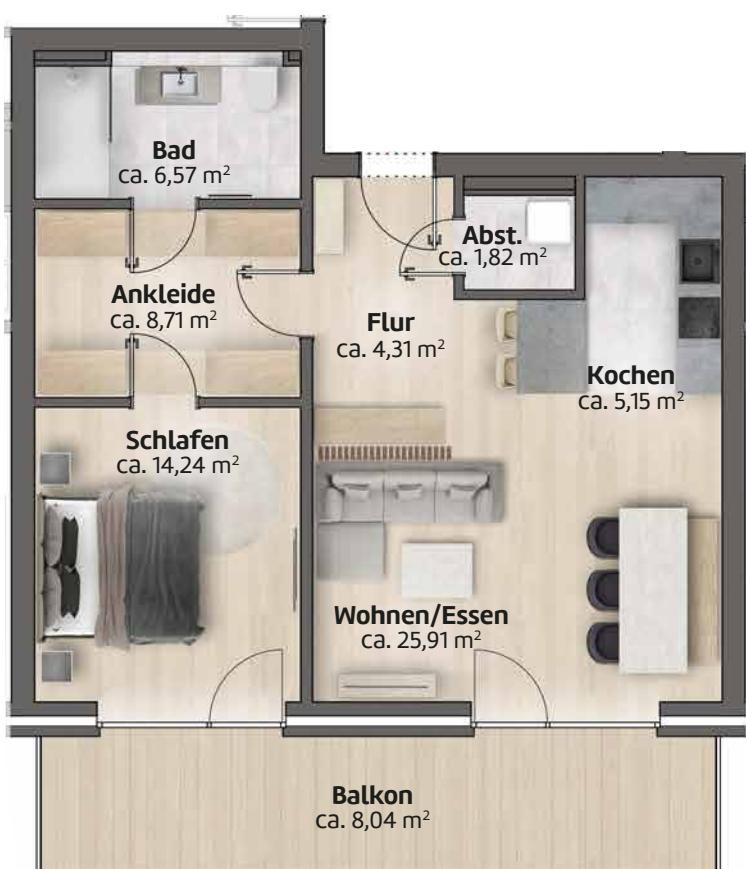


Impressionen | Wohnung 01



Exemplarische Darstellung | Visualisierung enthält Sonderausstattung

Grundriss | Wohnung 02



Wohn- & Nutzfläche

Schlafen	ca. 14,24 m ²
Wohnen/Essen	ca. 25,91 m ²
Kochen	ca. 5,15 m ²
Ankleide	ca. 8,71 m ²
Flur	ca. 4,31 m ²
Bad	ca. 6,57 m ²
Abstellraum	ca. 1,82 m ²
Balkon (50%)	ca. 8,04 m ²
Gesamtsumme	ca. 74,75 m ²
zzgl. Kellerraum	ca. 4,69 m ²

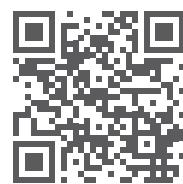
Erdgeschoss

2 Zimmer Wohnung

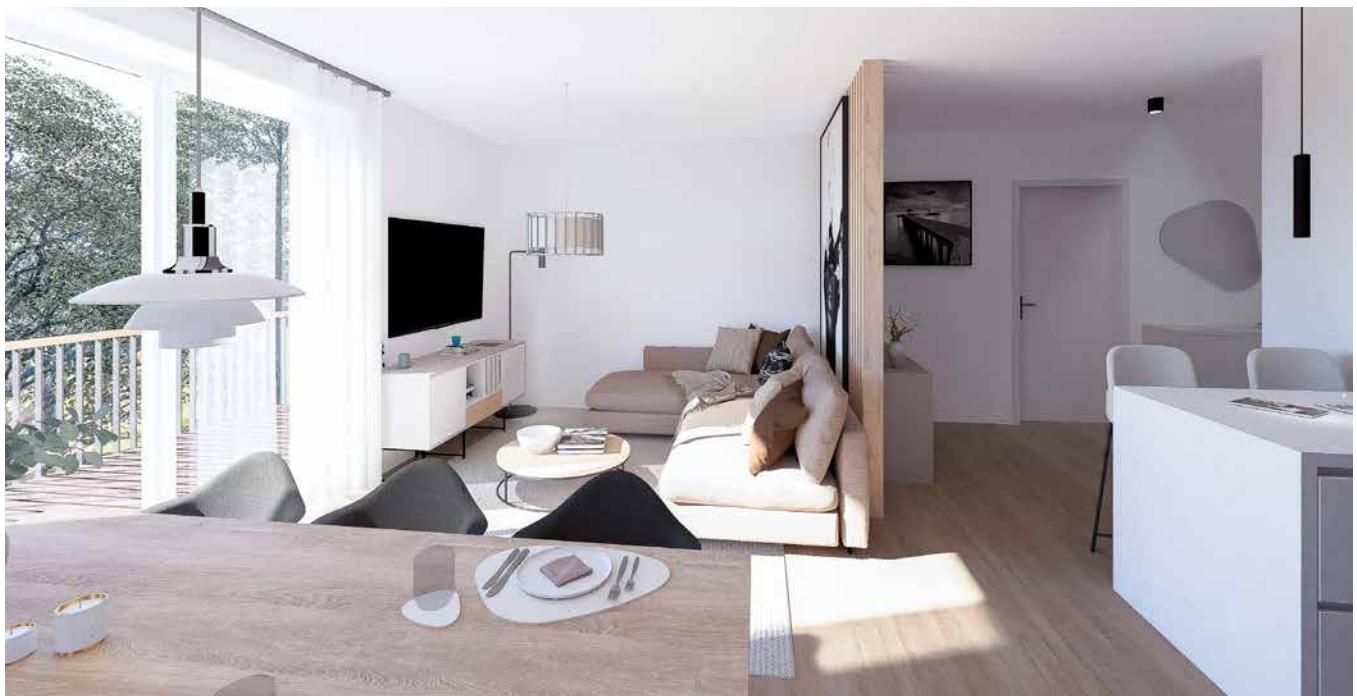
Ausstattung:

- Bad mit Dusche
- Fußbodenheizung
- Wohnküche
- Eiche-Echtholzparkett & Fliesen
- Ankleide
- Abstellraum
- Sonniger Balkon
- zzgl. Kellerabstellraum

Scannen
mee(h)r Infos
zum Projekt



Impressionen | Wohnung 02



Exemplarische Darstellung | Visualisierung enthält Sonderausstattung

Grundriss | Wohnung 03



Wohn- & Nutzfläche

Schlafen	ca. 15,60 m ²
Wohnen/Essen	ca. 33,17 m ²
Kochen	ca. 10,96 m ²
Zimmer	ca. 11,68 m ²
Flur	ca. 12,80 m ²
Bad	ca. 6,07 m ²
Gäste WC	ca. 2,00 m ²
Abstellraum	ca. 4,13 m ²
Loggia (50%)	ca. 7,37 m ²
Gesamtsumme	ca. 103,78 m ²
zzgl. Kellerraum	ca. 3,77 m ²

Erdgeschoss

3 Zimmer Wohnung

Ausstattung:

- Bad mit Dusche
- Gäste WC
- Wohnküche
- Sonnige Loggia
- Eiche-Echtholzparkett & Fliesen
- Fußbodenheizung
- Abstellraum
- zzgl. Kellerabstellraum

Scannen
mee(h)r Infos
zum Projekt

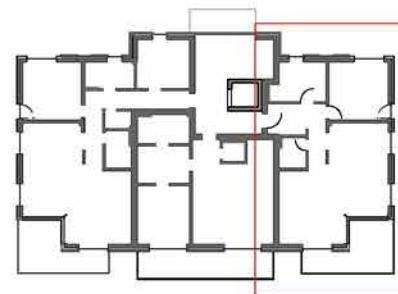


Impressionen | Wohnung 03



Exemplarische Darstellung | Visualisierung enthält Sonderausstattung

Grundriss | Wohnung 04



Wohn- & Nutzfläche

Schlafen	ca. 15,60 m ²
Wohnen/Essen	ca. 33,16 m ²
Kochen	ca. 10,96 m ²
Flur	ca. 10,32 m ²
Bad	ca. 9,12 m ²
Abstellraum	ca. 3,48 m ²
Loggia (50%)	ca. 7,37 m ²
Gesamtsumme	ca. 90,01 m ²
zzgl. Kellerraum	ca. 3,79 m ²

Obergeschoss

2 Zimmer Wohnung

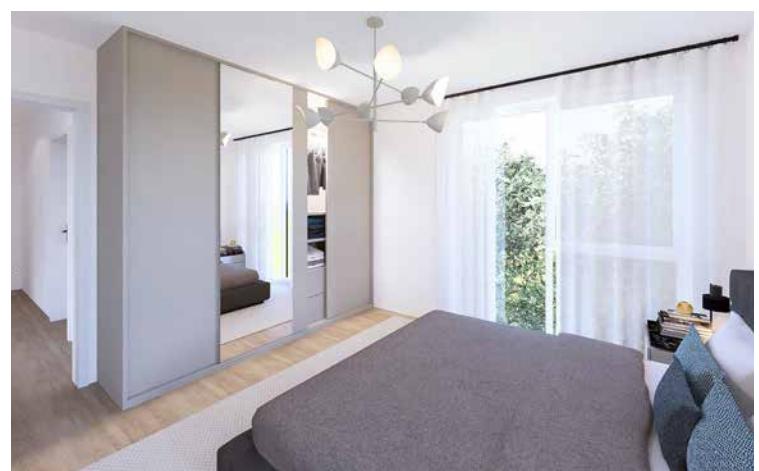
Ausstattung:

- Bad mit Dusche
- Wohnküche
- Sonnige Loggia
- Fußbodenheizung
- Eiche-Echtholzparkett & Fliesen
- Abstellraum
- zzgl. Kellerabstellraum

Scannen
mee(h)r Infos
zum Projekt

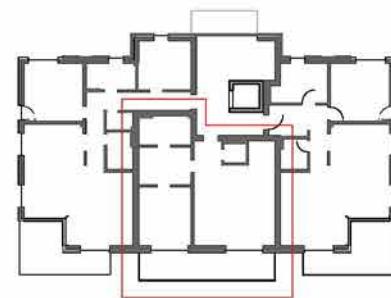
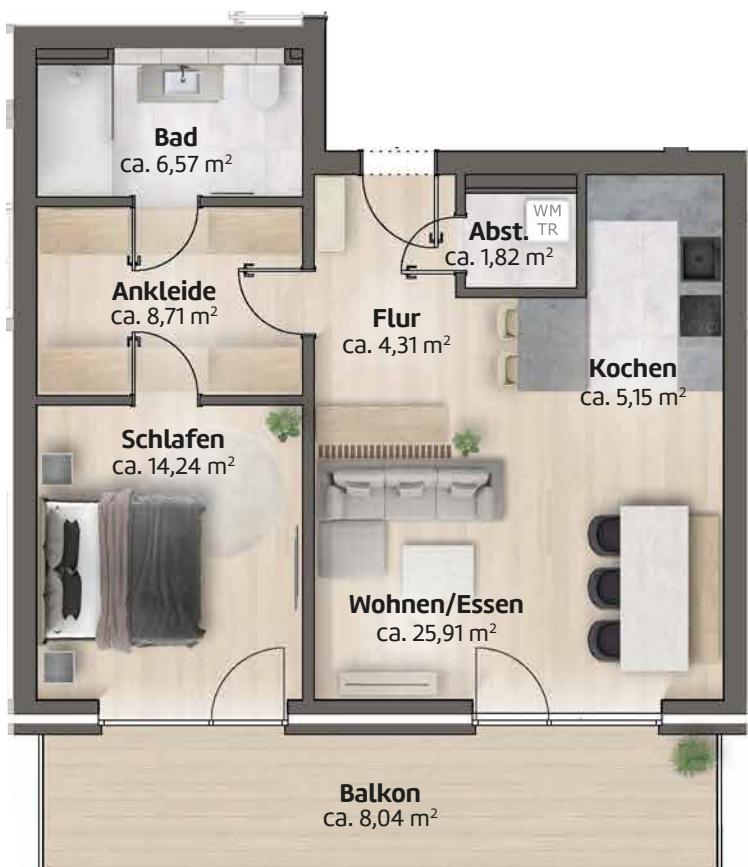


Impressionen | Wohnung 04



Exemplarische Darstellung | Visualisierung enthält Sonderausstattung

Grundriss | Wohnung 05



Wohn- & Nutzfläche

Schlafen	ca. 14,24 m ²
Wohnen/Essen	ca. 25,91 m ²
Kochen	ca. 5,15 m ²
Ankleide	ca. 8,71 m ²
Flur	ca. 4,31 m ²
Bad	ca. 6,57 m ²
Abstellraum	ca. 1,82 m ²
Balkon (50%)	ca. 8,04 m ²
Gesamtsumme	ca. 74,75 m ²
zzgl. Kellerraum	ca. 4,69 m ²

Obergeschoss

2 Zimmer Wohnung

Ausstattung:

- Bad mit Dusche
- Fußbodenheizung
- Wohnküche
- Eiche-Echtholzparkett & Fliesen
- Ankleide
- Abstellraum
- Sonniger Balkon
- zzgl. Kellerabstellraum

Scannen
mee(h)r Infos
zum Projekt

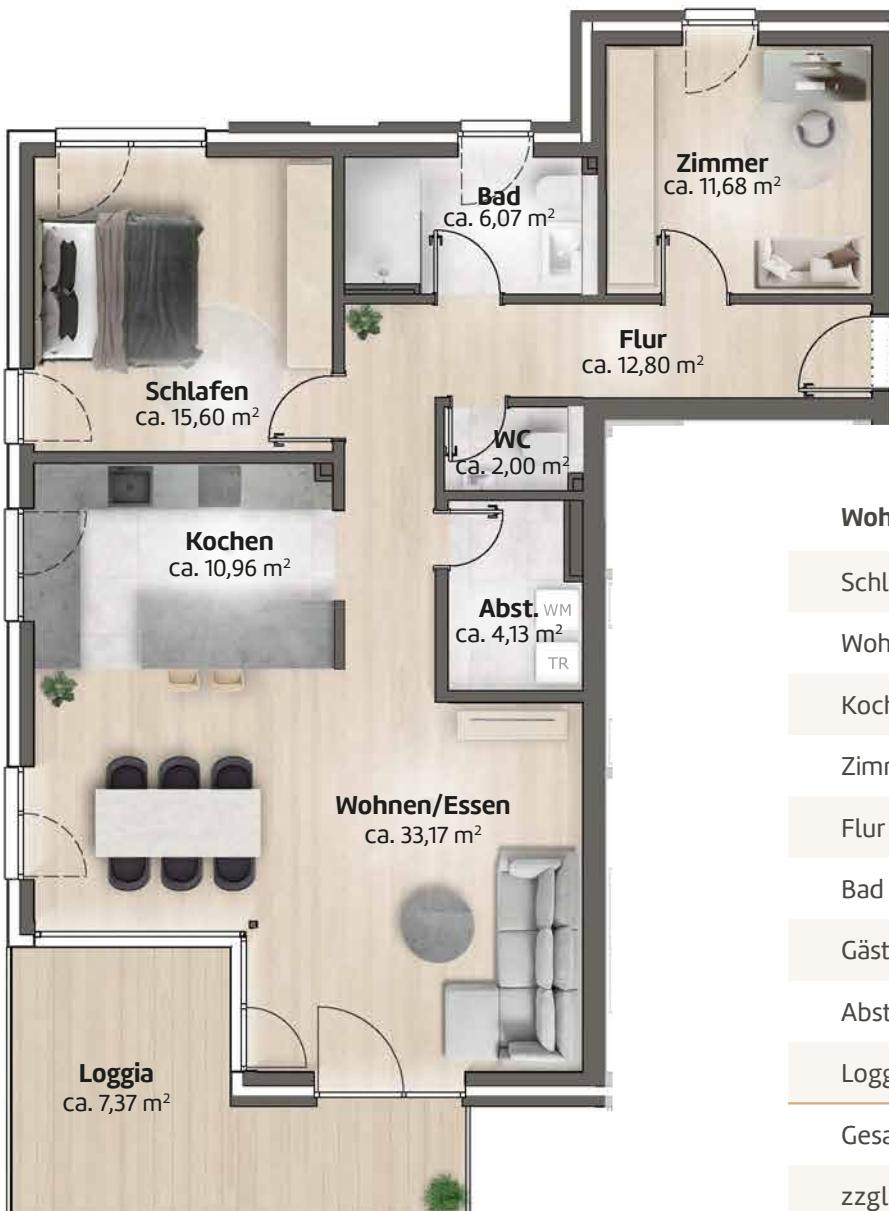


Impressionen | Wohnung 05



Exemplarische Darstellung | Visualisierung enthält Sonderausstattung

Grundriss | Wohnung 06



Wohn- & Nutzfläche

Schlafen	ca. 15,60 m ²
Wohnen/Essen	ca. 33,17 m ²
Kochen	ca. 10,96 m ²
Zimmer	ca. 11,68 m ²
Flur	ca. 12,80 m ²
Bad	ca. 6,07 m ²
Gäste WC	ca. 2,00 m ²
Abstellraum	ca. 4,13 m ²
Loggia (50%)	ca. 7,37 m ²
Gesamtsumme	ca. 103,78 m ²
zzgl. Kellerraum	ca. 3,77 m ²

Obergeschoss

3 Zimmer Wohnung

Ausstattung:

- ▶ Bad mit Dusche
- ▶ Eiche-Echtholzparkett & Fliesen
- ▶ Gäste WC
- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ Wohnküche
- ▶ Abstellraum
- ▶ Sonnige Loggia
- ▶ zzgl. Kellerabstellraum

Scannen
mee(h)r Infos
zum Projekt



Impressionen | Wohnung 06



Exemplarische Darstellung | Visualisierung enthält Sonderausstattung

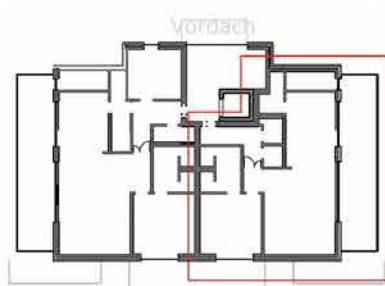
Grundriss | Wohnung 07



Wohn- & Nutzfläche

Schlafen	ca. 16,82 m ²	Abstellraum	ca. 2,75 m ²
Wohnen/Essen	ca. 23,73 m ²	Abstellraum	ca. 1,77 m ²
Kochen	ca. 19,05 m ²	Abst./Spitzboden	ca. 10,42 m ²
Flur	ca. 6,70 m ²	Dachterrasse (50%)	ca. 13,85 m ²
Flur	ca. 2,11 m ²	Gesamtsumme	ca. 107,36 m ²
Bad	ca. 7,60 m ²	zzgl. Kellerraum	ca. 5,05 m ²
Gäste WC	ca. 2,56 m ²		

Grundriss | Wohnung 07



Penthouse-Special

Beide gegenüberliegende Wohneinheiten im Dachgeschoss können zusammen erworben werden.

Dachgeschoss

2 Zimmer Wohnung

Ausstattung:

- Bad mit Dusche
- Gäste WC
- Wohnküche
- Spitzboden
- Sonnige Dachterrasse
- Eiche-Echtholzparkett & Fliesen
- Fußbodenheizung
- Abstellräume
- zzgl. Kellerabstellraum

Scannen
mee(h)r Infos
zum Projekt



Impressionen | Wohnung 07



Exemplarische Darstellung | Visualisierung enthält Sonderausstattung

Grundriss | Wohnung 08



Wohn- & Nutzfläche

Schlafen	ca. 16,85 m ²	Gäste WC	ca. 3,16 m ²
Wohnen/Essen	ca. 28,48 m ²	Abstellraum	ca. 5,45 m ²
Kochen	ca. 15,80 m ²	Abst./Spitzboden	ca. 7,64 m ²
Büro	ca. 11,67 m ²	Dachterrasse (50%)	ca. 13,85 m ²
Flur	ca. 7,13 m ²	Gesamtsumme	ca. 121,11 m ²
Flur	ca. 3,46 m ²	zzgl. Kellerraum	ca. 5,05 m ²
Bad	ca. 7,62 m ²		

Grundriss | Wohnung 08



Dachgeschoss

3 Zimmer Wohnung

Ausstattung:

- Bad mit Dusche
- Gäste WC
- Wohnküche
- Büro
- Spitzboden
- Sonnige Dachterrasse
- Eiche-Echtholzparkett & Fliesen
- Fußbodenheizung
- Abstellraum
- zzgl. Kellerabstellraum

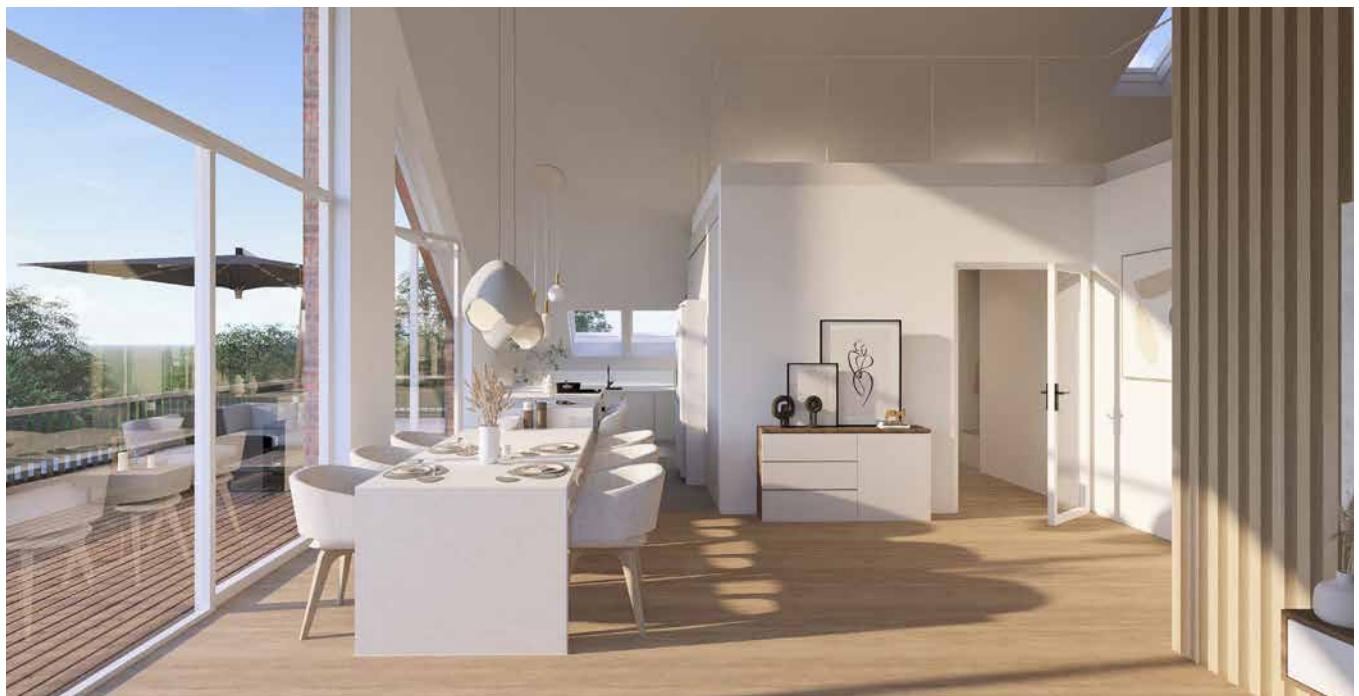
Penthouse-Special

Beide gegenüberliegende Wohneinheiten im Dachgeschoss können zusammen erworben werden.

Scannen
mee(h)r Infos
zum Projekt



Impressionen | Wohnung 08



Exemplarische Darstellung | Visualisierung enthält Sonderausstattung

Zusatz | Lageplan & Tiefgarage



„Zuhause ist da, wo ich die Wellen hören kann.“

Der Neubau befindet sich in der malerischen Stadt Glücksburg, einer kleinen Stadt in der Nähe von Flensburg. Glücksburg ist die nördlichste Stadt Deutschlands. Die Stadt ist bekannt für ihre atemberaubende Lage an der Flensburger Förde und ist ein beliebtes Ziel für Urlauber und Einheimische gleichermaßen.



Der Strand von Glücksburg ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bietet einen herrlichen Blick auf die Förde und die dänische Küste. Hier können Bewohner und Besucher entspannte Tage am Meer verbringen und die frische Meeresluft genießen. Außerdem ist es ein Paradies für Wassersportler. Sie können hier segeln, surfen und schwimmen.



Das imposante Schloss Glücksburg, das auch als das „Wasserschloss des Nordens“ bekannt ist, ist ein weiteres Highlight der Stadt. Das Schloss ist von einem weitläufigen Park umgeben und bietet einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Region.



In Glücksburg finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Geschäfte und Boutiquen. Zudem gibt es eine gute Auswahl an Restaurants, Cafés und Bars, die zum Verweilen einladen. Für medizinische Versorgung ist ebenfalls gesorgt, da Glücksburg über mehrere Arztpraxen und zwei Apotheken verfügt.



Die rund 6.000 Einwohner sind für ihre Gastfreundschaft und ihre Liebe zur Natur bekannt. Glücksburg hat eine lebendige Gemeinschaft und bietet eine Vielzahl von kulturellen Veranstaltungen und Aktivitäten für alle Altersgruppen.

Kontakt | Die Glücksburg



Ansprechpartnerin

Jennifer Fenner

 0461 5050010

► j.fenner@holt-nicolaisen.de

Notizen

Bauherr



THONI GmbH & Co. KG

 Ballastkai 1, 24937 Flensburg

0461 5050010

Architekten und Ingenieure



 Holt | Nicolaisen

Holt & Nicolaisen GmbH & Co. KG

 Ballastkai 1, 24937 Flensburg

📞 0461 5050010 | 🌐 www.holt-nicolaisen.de

Scannen
mee(h)r Infos
zum Projekt



Design: www.freshkonzept.de Original MAIKE